



LA PROVINCIA
STUDIA
UN COMPLESSO
SNODO
PER LA MOBILITÀ
CON AL CENTRO
L'AEROPORTO
D'ANNUNZIO

TRA "GOMMA, FERRO E ARIA", DA MONTICHIARI E PER 50 KMQ. IL PIANO D'AREA DEL FUTURO

Un complesso snodo di infrastrutture per la mobilità su gomma-ferro-aria, un territorio solcato da reti stradali e ferroviarie al servizio della "Grande Brescia". In tutto una cinquantina di chilometri quadrati fra Montichiari, Castenedolo, Ghedi e Montirone. Al centro lo scalo "Gabriele D'Annunzio", intorno a cui far gravitare le altre strutture. Gli uffici dell'Assessorato al Territorio della Provincia hanno redatto il "Piano d'area dell'aeroporto": possiamo definirlo il Piano regolatore generale di questi 50 kmq. Ha lo scopo di tutelare il possibile sviluppo di una infrastruttura potenzialmente molto importante come lo scalo bresciano. La Regione ritiene infatti necessaria la sua crescita, nell'ambito dello sviluppo del sistema aeroportuale lombardo.

La stesura del Piano - unico esempio in Lombardia dopo quello della Malpensa - è affidata all'Amministrazione provinciale su delega della Regione, alla quale spetterà la parola finale riguardo all'approvazione. Il Piano dovrebbe servire ad evitare proprio un nuovo caso Malpensa, vale a dire una sollevazione degli abitanti della zona per l'incompatibilità fra il tessuto residenziale e l'attività dello scalo. Dovrà quindi prevedere vincoli



Il territorio di Montichiari è strategico nel "quadrilatero" del piano d'area che comprende anche i Comuni di Castenedolo, Ghedi e Montirone

La stesura del Piano - unico esempio in Lombardia dopo quello della Malpensa - è affidata all'Amministrazione provinciale su delega della Regione, alla quale spetterà la parola finale riguardo all'approvazione. Il Piano dovrebbe servire ad evitare proprio un nuovo caso Malpensa, vale a dire una sollevazione degli abitanti della zona per l'incompatibilità fra il tessuto residenziale e l'attività dello scalo.

NEL COMPLESSO
SISTEMA
E' PREVISTA
ANCHE
LA STAZIONE
PER L'ALTA
CAPACITA'
FERROVIARIA

edificatori precisi ed aree di rispetto. Il Consiglio provinciale licenzierà il "Piano d'area" entro il 30 novembre 2006. La Giunta regionale, lo scorso febbraio, ha approvato una richiesta di proroga presentata dalla Provincia per completare lo studio. Secondo il presidente Alberto Cavalli, "serviva ulteriore tempo, soprattutto per effettuare la cosiddetta Vas, Valutazione ambientale strategica. Non è stato possibile espletare prima questo importante capitolo proprio perché la Regione Lombardia ha stabilito solo alla fine del dicembre 2005, poco prima quindi che cessasse la delega, i

Il Consiglio provinciale licenzierà il "Piano d'area" entro il 30 novembre 2006. La Giunta regionale, lo scorso febbraio, ha approvato una richiesta di proroga presentata dalla Provincia per completare lo studio.

criteri per attuare la Vas. Su tale base la Provincia di Brescia ha chiesto ed ottenuto la proroga per concludere la procedura di competenza".

A questo punto si apre la fase della Valutazione ambientale strategica, che dovrebbe coinvol-

gere amministrazioni comunali e cittadini dei territori interessati, dando la massima informazione e raccogliendo i pareri.

Ma cosa prevede, a grandi linee, il "Piano d'area" finora messo a punto dalla Provincia? Una stazione per l'Alta Capacità che consentirà di raggiungere Milano in meno di mezz'ora e Venezia in un'ora; un collegamento ferroviario a cadenza metropolitana con Brescia; una rete stradale ed autostradale che si ramifica verso tutta Italia, in particolare attraverso il raccordo con la Sp 19 e quello con la Brebemi; un collegamento



ABS system
SOLUZIONI AMBIENTALI

- Coperture Civili, Industriali e Zootecniche
- Bonifiche e Smaltimento Amianto
- Risanamento Tetti
- Sistemi d'illuminazione Naturale
- Realizzazione Pensiline

Grazie all'esperienza acquisita nelle operazioni di bonifica Eternit, Coperture, Impermeabilizzazioni, Coibentazioni, Realizzazione Lucernari, Sheds ed Evacuatori di fumo e calore, siamo in grado di soddisfare ogni esigenza nell'ambito delle costruzioni civili ed industriali.

ABS SYSTEM s.r.l. Via Beato Luigi Oriano, 13 - 25085 GAVARDO (BS)
Tel. 0365 376699 Fax 0365 375929 www.absystem.it info@absystem.it



GeoMuro®

MURI A SECCO RINFORZATI (MSR)
fino a 15 metri di altezza

per informazioni:
LA CEMENTIFERA
Pontoglio (Bs)
Tel. 030 737037
E-mail: geomuro@lacementifera.it

Diagram labels:
cunetta per raccolta acqua
geoblocchi
materiale granulante drenante
geogriglia
terreno di riporto
connettori per collegamento geoblocchi
fondazione in ghiaia compattata o magrone

IL DISEGNO
DELL'AREA
COINVOLGE
ANCHE
I COMUNI
DI CASTENEDOLO,
GHEDI
E MONTIRONE

aereo di merci e passeggeri dal "D'Annunzio" attraverso rotte che spaziano da Londra all'Estremo Oriente: la zona di Montichiari, con queste infrastrutture, dovrebbe diventare, nel medio-lungo periodo, la porta di accesso e di uscita dell'intero "sistema Brescia".

Il "Piano" vuole da un lato cogliere le istanze del territorio, dall'altro prefigurare le linee che consentano lo sviluppo dell'aeroporto nei prossimi 20-30 anni, senza che ne sia penalizzata la stessa struttura aeroportuale o eventuali attività in loco, incompatibili con questa attività. In quest'ottica sono stati individuati tre ambiti territoriali e tre scenari temporali di intervento. Per i primi si evidenzia la zona del sedime dell'aeroporto: su di essa è posto un vincolo totale per tutto quello che non sia direttamente funzionale all'attività dello scalo, dimensionata secondo una prospettiva di 10 milioni di passeggeri equivalenti (calcolando 100 kg di merci come un passeggero) nel prossimo quinquennio. Intorno al sedime aeroportuale è poi individuata un'area più ampia, salvaguardata dagli effetti di eventuali nuovi insediamenti aeroportuali secondo una previsione di 20 milioni di passeggeri all'anno. Qui saranno possibili edificazioni innanzitutto di strutture complementari all'attività aeroportuali, poi di strutture per attività sinergiche (centri fieristici, ospitalità, commercio), infine strutture compatibili, che non ostacolino cioè l'attività aeroportuale e non ne siano danneggiate (niente ospedali, scuole...).

Infine, è prevista una zona che tende a mantenere un'area di sufficiente distacco dei centri abi-



L'aeroporto di Montichiari

tati dallo scalo aereo. L'utilizzo di quest'area sarà determinata dalla concertazione tra Provincia e i quattro Comuni interessati.

Per quanto riguarda i tempi, uno scenario a breve (fino a 5 anni) prevede la costruzione del raccordo autostradale lungo la Sp 19 ad opera di CentroPadane e la



L'intersezione con la linea ferroviaria

direttissima Brescia-Milano (Brebemi). In questo periodo la società "D'Annunzio" dovrà acquisire nuove quote di mercato. Nello scenario a medio termine (5-10 anni) sono previsti l'Alta Capacità e la relativa stazione ferroviaria, la connessione ferroviaria a cadenza metropolitana fra Montichiari e la stazione di Brescia, un centro logistico per le merci del cargo. A lungo termine (10-20 anni) una seconda pista parallela a sudovest e un unico ambito aeroportuale che comprenda l'aerobase di Ghedi.

Queste, ovviamente, sono previsioni che dovranno fare i conti con la realtà.

E lo stadio del Brescia Calcio? Si farà o no? E dove? Nei mesi scorsi sui giornali si è sviluppata la discussione. Così come era previsto dai progettisti è troppo vicino all'aeroporto. Lo "Stadium Global Center" è una cittadella tecno-teleomatica, sportiva e commerciale che dovrebbe sorgere a Castenedolo. Un intervento urbanistico su 730mila metri quadrati e un investimento da 450milioni. I partners dell'operazione sono la società immobiliare Opera, la B Consulting e il Brescia Calcio. Lo stadio è concepito come il cuore di un complesso più vasto, che comprende anche uno shopping center e una struttura ricettiva con duecento camere, spazi per ricevimenti, sale congressi, un mega parcheggio. Progettisti e promotori si sono già detti disponibili ad introdurre le modifiche che verranno ritenute necessarie.

La partita del "Piano d'area" è aperta.

Enrico Mirani



LAVORI A PROGETTO?
HAI COLLABORAZIONI
OCCASIONALI O A CONTRATTO?
MUTUO CHIARO È DEDICATO
ANCHE A TE.

BANC● DI BRESCIA



Gruppo Banca Lombarda

www.bancodibrescia.it Numero Verde 800.829027