



A SCAVALCO
FRA GARDA
E HINTERLAND,
IL COMUNE
CONOSCE
UNA CRESCITA
SENZA
SOSTA

GAVARDO, LA FORTE DOMANDA NEL SEGMENTO RESIDENZIALE PER OLTRE 11 MILA ABITANTI

Gavardo, centro di oltre 11200 abitanti, attraversato da due corsi d'acqua, con due frazioni molto apprezzate per residenzialità, Sopraponte ed in particolare Soprazocco che si snoda sul cordone occidentale dell'anfiteatro morenico del Garda, deve l'incremento della sua popolazione al desiderio di molti di porre qui, ad un passo dal lago e a due dalla città capoluogo, la propria casa. Un aumento di abitanti che per un buon 10 per cento è determinato anche da extracomunitari che lavorano nelle aziende artigiane e industriali della zona.

La domanda è, quindi, molto alta e gli amministratori, guidati dal sindaco Giambattista Tonni, stanno tenendo «a freno» il consumo del territorio, «anche se – come fa notare l'assessore ai Lavori pubblici, Guido Lani – le zone di espansione, rimaste a vent'anni fa, sono ancora utilizzabili. Certo, se dovessimo aderire a tutte le richieste di fissare la residenza e relativa abitazione a Soprazocco sarebbe una palese esagerazione difficilmente spiegabile. La nostra filosofia è sorretta dalla cautela per non distruggere il mercato immobiliare della nostra città».

Intanto su tutto dispone il Piano regolatore generale che è



La domanda del residenziale è molto elevata, anche se il futuro abitativo del Comune deve essere ancora rinnovato con l'adozione del piano di governo del territorio, programmato entro l'anno corrente.



Il sindaco Giambattista Tonni

FINITO
L'AMPLIAMENTO
DELLA SCUOLA
MATERNA
ORA SI PENSA AL
COMPLETAMENTO
DELLA PISTA
CICLABILE

entrato in vigore nel 2004 e rimane di attualità. Nel 2008 sarà affrontata la stesura del Piano di governo del territorio, strumento urbanistico che via via sta sostituendo il vecchio modo di pianificare per legge.

Rimanendo in tema di casa, da sottolineare a Gavardo un grosso intervento residenziale che una cooperativa sta realizzando; al termine saranno disponibili 50 alloggi nuovi che si aggiungono ad altrettanti in costruzione da parte dei privati.

Sul fronte delle opere pubbliche, Gavardo si distingue per un impegno costante, nonostante la ferita in parte ancora viva del terremoto del novembre 2004. «Stiamo finendo l'ampliamento della scuola materna – osserva l'assessore Lani – che ci ha impegnato per circa 600mila euro a risposte delle sollecitazioni dei nostri concittadini che l'attendevano da anni. La scuola cresce e la struttura, intitolata al benefattore Giovanni Quarena, sarà tra breve all'altezza della funzionalità voluta».

Presto in appalto anche il completamento della pista ciclopedonale (230mila euro più 70mila) con nuovi tronchi ad integrazione della rete esistente.

Il fiore all'occhiello di questa amministrazione sarà il progetto della nuova elementare oggi in dirittura d'arrivo dopo l'accordo bonario concluso con i privati ex proprietari del terreno.

Se ne parla da vent'anni, ma oggi è finalmente realtà. «Sono state superate tutte le difficoltà – ricorda l'assessore Lani – il primo lotto sarà iniziato quest'anno per un importo, già a disposizione,



Il fiore all'occhiello di questa amministrazione sarà il progetto della nuova elementare oggi in dirittura d'arrivo dopo l'accordo bonario concluso con i privati ex proprietari del terreno. L'importo dell'opera pubblica sarà superiore ai 4 milioni di euro.



IL PROGETTO
PIU' ATTESO
A GAVARDO
CONSISTE
NELLA
REALIZZAZIONE
DI UNA PISCINA
COMUNALE

di ben 4 milioni e 200mila euro». Il primo stralcio realizzerà venti aule, la mensa, i laboratori e la biblioteca per i docenti; il secondo lotto che prevede la palestra e un centro di aggregazione verrà in un secondo tempo a fronte di una spesa di 3 milioni di euro.

Per quanto riguarda la viabilità, fermo restando la manutenzione annuale che si aggira ogni anno su 150mila euro altrettanti per marciapiedi e riparazioni varie, sono due le rotonde che saranno affrontate in questo 2008 per un costo complessivo di 370mila euro; la ciclopedonale di Sopra-

ponde vedrà la luce con un impegno di 300mila euro, mentre con altri 400mila verrà spostato il tiro a segno a Soprazocco su un terreno di proprietà comunale.

Rimane un sogno nel cassetto dell'assessore Lani, la piscina a Gavardo. Nella zona attorno alla ferrovia, tra il fiume Chiese e la 45 bis, dopo la trasformazione dovuta all'insediamento produttivo e commerciale, potrebbe nascere l'impianto natatorio che manca ancora.

«Potrebbe essere realizzato – spiega Lani – tramite un privato in grado di sostenere i costi e gesti-

re poi la struttura per alcuni anni, ricavandone legittimo guadagno. Si vedrà».

Per ora il progetto resta ben presente nei piani dell'amministrazione comunale.

Dopo la nascita del parcheggio, sorto di fronte al Bennet per intenderci, che occupa 8 mila metri quadrati destinati ad accogliere le autovetture, l'altra fetta, che resterà di proprietà del Comune di Gavardo, potrebbe ospitare il tanto sospirato impianto che la comunità chiede da tempo.

Wilda Nervi



The advertisement features a collage of images showcasing concrete products and construction sites. On the left, there are stacks of precast concrete blocks and a view of a concrete structure under construction. In the center, two large concrete tanks are shown. On the right, a large concrete structure is being built near a body of water. Below these, there are images of concrete pipes and a grid of concrete blocks. The Bosetti Srl logo is prominently displayed in the upper right corner of the collage.

bosetti Srl

**PRODUZIONE MANUFATTI
PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO
IMPIANTI TRATTAMENTO ACQUE**

bosetti Srl
25077 Roè Volciano (BS) - Via Brescia, 16
Tel. 0365/556509 - Fax 0365/556814
www.bosettisrl.it - info@bosettisrl.it