

**LINEA EDIFICA IMPRESA**

Validità Marzo 2002

**TABELLE PRODOTTI E TASSI**

Standard e derogati per Convenzioni

**Destinazione abitativa**

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri		durata anni	standard		Condizioni derogate	
				fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread
Erogazione rateale (Aedifica Impresa)	Euribor 6 mesi + spread				min 2% max 3%		1%
Tasso variabile mensile	Euribor 3 mesi + spread		10	4,50%		4,25%	1,25%
			15				1,25%
			20				1,50%
			25				1,65%
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread		10	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%
			15				1,15%
			20				1,55%
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	5,75%			5,50%
			7	5,95%			5,70%
			10	6,20%			5,95%
			15	6,60%			6,35%
			20	6,95%			6,70%
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	6,70%			5,65%
			10	7,00%			6,10%
			15	7,25%			6,50%
EDIFICA EUROPA	Euribor 6 mesi + spread	tasso fisso fino 30/6/02 o 31/12/2002, poi segue condiz. TV	5 o 10	4,75%			1,25%
			15				1,25%
			20				1,50%
EDIFICA 2000 periodo iniziale a TF con opzione di trasform. in TV o TF rideterminato rata mensile	TF fino 30/6/2002	dopo opzione: EuroIRS 5a se TF o Euribor 3m se TV + spread	10	6,35%	1,30%		
	TF fino 30/6/2004	dopo opzione: EuroIRS 7a se TF o Euribor 3m se TV + spread	15	6,70%	1,50%		
EDIFICA GIOVANI (TF + TV) rata mensile	3 anni TF + 17 a TV	TF determinato dall'Istituto in definitivo - Euribor 3 m + spread per il periodo a TV	20	5,75%	1,65%		1,40%
	3 anni TF + 22 a TV		25	5,75%	1,75%		1,50%
	3 anni a TF + 27 a TV		30	5,75%	1,85%		1,60%
EDIFICA MIX mensile	Le condizioni (tassi, spread, facoltà di deroga) sono quelle previste, rispettivamente, per i prodotti a TF e TV di corrispondente durata, fermo il limite minimo di TF pari al 30% dell'importo erogato.						

**Destinazione non abitativa**

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri		durata anni	standard		Condizioni derogate	
				fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread		5	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%
			10				1,30%
			15				1,50%
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	6,60%			5,60%
			10	6,875%			6,05%
			15	7,05%			6,45%
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	6,70%			5,75%
			10	7,00%			6,20%
			15	7,25%			6,60%