

Destinazione abitativa

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri	durata anni	standard		Condizioni derogate		
			fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread	
Erogazione rateale (Aedifica Impresa)	Euribor 6 mesi + spread			min 2% max 3%		1%	
Utilizzo APC (Aedifica Cantiere)	Euribor 1 mese + spread			min 2% max 3%		1%	
Tasso variabile mensile	Euribor 3 mesi + spread	10	4,25%	1,25%	4,00%	1,00%	
		15		1,25%		1,00%	
		20		1,50%		1,25%	
		25		1,65%		1,40%	
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread	10	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%	
		15				1,15%	
		20				1,40%	
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	5,45%			5,20%	
		7	5,75%			5,50%	
		10	5,90%			5,65%	
		15	6,25%			6,00%	
		20	6,60%			6,35%	
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	6,70%			5,35%	
		10	7,00%			5,80%	
		15	7,25%			6,15%	
AEDIFICA EUROPA	Euribor 6 mesi + spread	tasso fisso fino 31/12 o 30/6, poi segue condiz. TV	5 o 10	4,90%		1,35%	
			15			1,35%	1,10%
			20			1,60%	1,35%
AEDIFICA GIOVANI (TF + TV) rata mensile	3 anni TF + 17 a TV	TF determinato dall'Istituto in definitivo Euribor 3 m + spread per il periodo a TV	20	5,40%	1,65%	1,40%	
	3 anni TF + 22 a TV		25	5,40%	1,75%	1,50%	
	3 anni a TF + 27 a TV		30	5,40%	1,85%	1,60%	
AEDIFICA BIENNIO parametri: TF EuroIRS 2 a ; TV Euribor 1 mese	TF - preammortamento e primo biennio	10		5,20%		4,95%	
	TV - preammortamento e primo biennio					1,30%	1,05%
	TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)					1,30%	1,30%
	TF - preammortamento e primo biennio	16		5,20%		4,95%	
	TV - preammortamento e primo biennio					1,40%	1,15%
	TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)					1,40%	1,40%
	TF - preammortamento e primo biennio	20		5,20%		4,95%	
	TV - preammortamento e primo biennio					1,55%	1,30%
TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)	1,55%					1,30%	1,30%
AEDIFICA MIX mensile	Le condizioni (tassi, spread, facoltà di deroga) sono quelle previste, rispettivamente, per i prodotti a TF e TV di corrispondente durata, fermo il limite minimo di TF pari al 30% dell'importo erogato.						

Destinazione non abitativa

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri	durata anni	standard		Condizioni derogate		
			fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread	
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread	5	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%	
		10				1,25%	
		15				1,25%	
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5				5,30%	
		10				6,875%	5,75%
		15				7,05%	6,10%
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5				5,45%	
		10				7,00%	5,90%
		15				7,25%	6,25%