

dal 1946
**Scuola
Edile
Bresciana**



UNIVERSITÀ DI BRESCIA



POLITECNICO DI MILANO



COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI
di Brescia e Provincia



Feneal - UIL

FILCA  **CISL**
FEDERAZIONE ITALIANA LAVORATORI COSTRUZIONI E AFFINI



IN COLLABORAZIONE CON



"L'ABITAZIONE SOSTENIBILE A KM 0"
Filiera della produzione edilizia sostenibile (preziosa)

RETE SISTEMA ABITARE

RISPARMIO ENERGETICO... UN'OPPORTUNITÀ DI CRESCITA

PER L'EDILIZIA

DI OGGI E DI DOMANI

GLI INCONTRI SI TERRANNO PRESSO AUDITORIUM SCUOLA EDILE BRESCIANA, VIA GARZETTA 51, BRESCIA

4RI: RIQUALIFICARE ■ RINNOVARE ■ RECUPERARE ■ RICOSTRUIRE

Il tema della riqualificazione del patrimonio immobiliare è all'ordine del giorno: intervenire sul patrimonio esistente è una straordinaria opportunità per aumentare la qualità della vita nelle nostre città. Si tratta di una delle trasformazioni maggiormente critiche per ridurre il grande impatto ambientale del genere umano e, al contempo, di un'occasione – vitale – di rilancio di un settore che ha una grande tradizione culturale, oltre che un grande ruolo economico e occupazionale.

Ma l'attività di riqualificazione del costruito rappresenta anche uno straordinario impegno economico e finanziario e, come tale, richiede una regia attenta e una compartecipazione di tutti gli operatori economici e dei portatori di interesse coinvolti: dei costi e dei conseguenti vantaggi economici, così da rendere davvero fattibile, con le poche risorse disponibili, quella che è un'operazione "necessaria". L'incontro si pone l'obiettivo di fare incontrare i principali operatori della gestione, della realizzazione e della progettazione e discutere insieme su tale opportunità e sulle relative problematiche: tecnologiche, organizzative, economiche.

08.45 - 09.00 Registrazione dei partecipanti

09.00 - 09.15 Saluti dell'On. Adriano Paroli, sindaco di Brescia

09.15 - 09.30 Il ciclo di seminari della Rete bresciana di PMI "Abitare".
Ing. Antonio Crescini – Scuola Edile di Brescia
Prof. Angelo Ciribini – Università degli Studi di Brescia

09.30 - 10.00 Problematiche, complessità e opportunità degli interventi di riqualificazione del costruito
Arch. Massimiliano Botti - Università degli Studi di Brescia, DICATAM

10.00 - 10.30 L'intervento di riqualificazione energetica degli edifici residenziali: tipologie, costi, efficienza e potenzialità.
Prof. E. De Angelis, G. Pansa – Politecnico di Milano, Dipartimento ABC

10.30 - 11.00 Modelli e politiche di valorizzazione energetica degli edifici.
Prof. Gianluca Ruggieri – Università degli Studi dell'Insubria, DISTA

COFFEE BREAK

11.30 - 13.00 Tavola rotonda con la partecipazione di:
Avv. Paola Vilardi, assessore alla gestione del territorio - Comune di Brescia
Un rappresentante di ALER
Avv. Gianluigi Frugoni - ANACI
Prof. Angelo Ciribini - Università degli Studi di Brescia
Dott. Stefano Vittorio Kuhn - UBI BANCA
Geom. Giuliano Campana – presidente del Collegio Costruttori Edili
Sig. Raffaele Merigo – Vice-presidente Scuola Edile Bresciana,
in rappresentanza di Feneal-Uil, Filca-Cisl, Fillea-CGIL
Moderatore della tavola rotonda: dott. Gianni Bonfadini

$(\approx 0)^2$ - QUASI ZERO A QUASI ZERO

È possibile costruire edifici il cui fabbisogno energetico, in fase di utilizzo, sia quasi nullo e il cui incremento di costo, nel ciclo di vita, sia trascurabile, se non inferiore, a quello degli edifici sul mercato? In questo incontro si presentano le tecnologie edilizie e impiantistiche che permettono di realizzare edifici di nuova costruzione ottimizzati, per quanto riguarda sia l'involucro sia il sistema impiantistico che deve climatizzarli.

08.45 - 09.00 Registrazione dei partecipanti

09.00 - 09.15 Il ciclo di seminari della Rete bresciana di PMI "Abitare".
Ing. Antonio Crescini – Scuola Edile di Brescia,
Prof. Angelo Ciribini – Università degli Studi di Brescia

09.15 - 10.00 L'edificio a bilancio energetico nullo (o quasi).
Concetti e soluzioni.
Ing. Roberto Lollini – EURAC (BZ)

10.00 - 10.45 Sistemi di involucro per edifici a fabbisogno quasi zero (netto)
Prof. Gabriele Masera – Politecnico di Milano, Dipartimento ABC

COFFEE BREAK

11.15 - 12.00 Dettagli, costi di realizzazione, prestazioni energetiche e costi di gestione di un edificio monofamiliare a energia quasi zero.
Prof. Enrico De Angelis, Giorgio Pansa – Politecnico di Milano dip.to ABC

12.00 - 12.45 Alternative impiantistiche, costi energetici ed economici di un complesso edilizio a energia quasi zero.
Ing. Tiziano Terlizzese – NIER Ingegneria S.p.A.

12.45 - 13.00 Domande (e risposte)

LA QUALITÀ (ACUSTICA) STA NEL DETTAGLIO (COSTRUTTIVO)

La qualità acustica di un edificio è stata, per anni, considerata un problema non critico, poi un attributo rinunciabile, di fronte alla difficoltà a garantire prestazioni acustiche elevate. Oggi, il mercato offre soluzioni tecnologiche anche molto efficaci.

Tali soluzioni, tuttavia, devono essere pensate e trattate con grande cura e attenzione, non solo definendo una stratigrafia opportuna ma anche ponendo grande cura nella realizzazione dei dettagli costruttivi. In questo incontro, esperti del settore presenteranno alcune possibili soluzioni e attenzioni costruttive da porre in essere se si vuole garantire il rispetto delle prestazioni acustiche di protezione, isolamento, controllo delle immissioni e della rumorosità negli ambienti di vita.

08.45 - 09.00 Registrazione dei partecipanti

09.00 - 09.15 Il ciclo di seminari della Rete bresciana di PMI "Abitare".
Ing. Antonio Crescini – Scuola Edile di Brescia, –
Prof. Angelo Ciribini – Università degli Studi di Brescia

09.15 - 10.00 Fondamenti di acustica: rumore e propagazione del suono nell'aria e nei solidi
ing. Edoardo Alessio Piana – Università degli studi di Brescia, DIMI

10.00 - 10.45 Soluzioni di involucro e dettagli costruttivi per isolare ai rumori aerei.
ing. Edoardo Alessio Piana – Università degli studi di Brescia, DIMI

10.45 - 11.30 Soluzioni di parete e di solaio: soluzioni e dettagli per l'isolamento ai rumori aerei e al calpestio.
Ing. Edoardo Alessio Piana – Università degli studi di Brescia, DIMI

COFFEE BREAK

12.00 - 12.45 Requisiti acustici passivi, rumorosità e disturbi degli impianti di scarico.
Progettazione e realizzazione.
Ing. Nicola Zanca – Valsir SPA

12.45 - 13.00 Domande (e risposte)

NUOVO ABITARE E NUOVI SERVIZI IMMOBILIARI

I livelli prestazionali (non solo energetici e funzionali) che gli edifici possono offrire nel corso della vita utile si intersecano con le esigenze di monitorare le azioni e i comportamenti degli utenti e si relazionano alle forme contrattuali che riguardano gli interventi di nuova costruzione e di riqualificazione che richiedono, sia per i committenti pubblici sia per i clienti privati la provvista di risorse finanziarie sempre più difficile da ottenere. Tutto ciò determina l'apparizione sul mercato immobiliare di "valori" relativamente inediti che ne vanno a condizionare sempre più gli esiti.

- 08.45 - 09.00** Registrazione dei partecipanti
- 09.00 - 09.15** Il ciclo di seminari della Rete bresciana di PMI "Abitare".
Ing. Antonio Crescini - Scuola Edile di Brescia
- 09.15 - 09.30** Introduzione al seminario: Nuovo abitare, nuovi servizi immobiliari e Cultura Industriale nelle Costruzioni e l'Industria di Servizio
Prof. Angelo Ciribini - Università di Brescia, Dipartimento DICATAM
- 09.30 - 10.15** Nuovi modi di abitare.
Arch. Stefano Guidarini - Politecnico di Milano, Dipartimento ABC
- 10.15 - 11.00** Come ripensare i servizi immobiliari nelle mutate condizioni sociali ed economiche: un caso di studio.
Geom. Sergio Mannoni - Libero professionista.
- COFFEE BREAK**
- 11.30 - 12.15** Nuovi servizi immobiliari e nuovo mercato immobiliare.
Prof. Franco Prizzon - Politecnico di Torino, Dipartimento DISEG
- 12.15 - 13.00** Servizi immobiliari, servizi energetici e forme contrattuali innovative.
Ing. Sergio Zabet - Provincia di Milano, Settore Qualità dell'aria, rumore, energia

SI RINGRAZIA PER LA COLLABORAZIONE
E LA FATTIVA PARTECIPAZIONE:

Pavoni spa
Bertoli Costruzioni Spa
Aba Invest Srl
Belleri Silverio & C. Snc
Impresa Donati di Donati geom.
Franco & C. Snc
I.C.M. Srl
Costruzioni Cornali di Cornali
Alviero
Galli & Benedetti Srl
Deldossi Srl

C.B.D. Costruzioni Srl
Assini Costruzioni Srl
Edil Marchina Group Srl
Campana Costruzioni Srl
Impresa Edile Ing. Rossini & C. Srl
Riedil Costruzioni Spa
Paterlini & Tonolini Spa
Orfer Srl
Girelli Costruzioni Srl
Geta 2 Srl
Faliselli Srl



GRUPPO IMPRESA®
finanza agevolata e consulenza
per le imprese e il territorio

ISCRIZIONI:

E' possibile iscriversi agli incontri tecnici attraverso il sito della Scuola Edile Bresciana, www.scuolaedilebresciana.it, accedendo alla pagina ad essi dedicata.

INFORMAZIONI:

Per informazioni la Segreteria della Scuola è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 08:00 alle 12:30 e dalle 13:30 alle 17:00 telefonando al nr. 030-2007193.

ATTESTATI:

E' previsto il rilascio di un attestato di partecipazione per coloro che avranno frequentato l'incontro e firmato il registro di presenza.

Per questi incontri è stato richiesto il riconoscimento dei crediti formativi presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia.