

Destinazione abitativa

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri		durata anni	standard		Condizioni derogate	
				fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread
Erogazione rateale (Aedifica Impresa)	Euribor 6 mesi + spread				min 2% max 3%		1%
Utilizzo APC (Aedifica Cantiere)	Euribor 1 mese + spread				min 2% max 3%		1%
Tasso variabile mensile	Euribor 3 mesi + spread		10	4,50%	1,25%	4,25%	1,00%
			15		1,25%		1,00%
			20		1,50%		1,25%
			25		1,65%		1,40%
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread		10	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%
			15				1,15%
			20				1,55%
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	6,05%		5,80%	
			7	6,25%		6,00%	
			10	6,45%		6,20%	
			15	6,85%		6,60%	
			20	7,15%		6,90%	
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	6,70%		5,95%	
			10	7,00%		6,35%	
			15	7,25%		6,75%	
ÆDIFICA EUROPA	Euribor 6 mesi + spread	tasso fisso fino 30/6/02 o 31/12/2002, poi segue condiz. TV	5 o 10	4,90%		1,35%	1,10%
			15			1,35%	1,10%
			20			1,60%	1,35%
ÆDIFICA 2000 periodo iniziale a TF con opzione di trasform. in TV o TF rideterminato rata mensile	TF fino 30/6/2002	dopo opzione: EuroIRS 5a se TF o Euribor 3m se TV + spread	10	5,90%	1,40%		
	TF fino 30/6/2004	dopo opzione: EuroIRS 7a se TF o Euribor 3m se TV + spread	15	6,00%	1,65%		
ÆDIFICA GIOVANI (TF + TV) rata mensile	3 anni TF + 17 a TV	TF determinato dall'Istituto in definitivo - Euribor 3 m + spread per il periodo a TV	20	6,00%	1,65%		1,40%
	3 anni TF + 22 a TV		25	6,00%	1,75%		1,50%
	3 anni a TF + 27 a TV		30	6,00%	1,85%		1,60%
ÆDIFICA MIX mensile	Le condizioni (tassi, spread, facoltà di deroga) sono quelle previste, rispettivamente, per i prodotti a TF e TV di corrispondente durata, fermo il limite minimo di TF pari al 30% dell'importo erogato.						

Destinazione non abitativa

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri		durata anni	standard		Condizioni derogate	
				fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread		5	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%
			10				1,30%
			15				1,50%
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	6,60%		5,90%	
			10	6,875%		6,30%	
			15	7,05%		6,70%	
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	6,70%		6,05%	
			10	7,00%		6,45%	
			15	7,25%		6,85%	