

Destinazione abitativa

alleg. A1

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri	durata anni	standard		Condizioni derogate		
			fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread	
Erogazione rateale (Aedifica Impresa)	Euribor 6 mesi + spread			min 2% max 3%		1%	
Utilizzo APC (Aedifica Cantiere)	Euribor 1 mese + spread			min 2% max 3%		1%	
Tasso variabile mensile	Euribor 3 mesi + spread	10	4,50%		4,25%	1,25%	
		15				1,25%	
		20				1,50%	
		25				1,65%	
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread	10	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%	
		15				1,15%	
		20				1,55%	
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	5,85%			5,60%	
		7	6,15%			5,90%	
		10	6,25%			6,00%	
		15	6,60%			6,35%	
		20	6,90%			6,65%	
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	6,70%			5,75%	
		10	7,00%			6,15%	
		15	7,25%			6,50%	
AEDIFICA EUROPA	Euribor 6 mesi + spread	tasso fisso fino 30/6/02 o 31/12/2002, poi segue condiz. TV	5 o 10	4,90%		1,35%	
			15			1,35%	
			20			1,60%	1,35%
AEDIFICA GIOVANI (TF + TV) rata mensile	3 anni TF + 17 a TV	TF determinato dall'Istituto in definitivo Euribor 3 m + spread per il periodo a TV	20	5,80%	1,65%	1,40%	
	3 anni TF + 22 a TV		25	5,80%	1,75%	1,50%	
	3 anni a TF + 27 a TV		30	5,80%	1,85%	1,60%	
AEDIFICA BIENNIIUM parametri: TF EuroIRS 2 a ; TV Euribor 1 mese Aedifica Biennium verrà attivato intorno al il 15/7, in sostituzione di Aedifica 2000, non più utilizzabile dal 1/7/2002	preammortamento		10	5,65%	1,30%	5,40%	1,05%
	primo biennio						
	bienni successivi al primo (param+...)						
	preammortamento		16	5,65%	1,40%	5,40%	1,15%
	primo biennio						
	bienni successivi al primo (param+...)						
	preammortamento		20	5,65%	1,55%	5,40%	1,30%
	primo biennio						
	bienni successivi al primo (param+...)						
	AEDIFICA MIX mensile						
Le condizioni (tassi, spread, facoltà di deroga) sono quelle previste, rispettivamente, per i prodotti a TF e TV di corrispondente durata, fermo il limite minimo di TF pari al 30% dell'importo erogato.							

Destinazione non abitativa

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri	durata anni	standard		Condizioni derogate		
			fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread	
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread	5	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%	
		10				1,30%	
		15				1,50%	
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5				5,70%	
		10				6,875%	6,10%
		15				7,05%	6,45%
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5				5,85%	
		10				7,00%	6,25%
		15				7,25%	6,60%