

Destinazione abitativa

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri		durata anni	standard		Condizioni derogate	
				fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread
Erogazione rateale (Aedifica Impresa)	Euribor 6 mesi + spread				min 2% max 3%		1%
Tasso variabile mensile	Euribor 3 mesi + spread		10	4,00%	1,25%	3,75%	1,00%
			15		1,25%		1,00%
			20		1,50%		1,25%
			25		1,65%		1,40%
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread		10	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%
			15				1,15%
			20				1,40%
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	5,30%		5,05%	
			7	5,65%		5,40%	
			10	5,85%		5,60%	
			15	6,30%		6,05%	
			20	6,70%		6,45%	
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	6,70%		5,20%	
			10	7,00%		5,75%	
			15	7,25%		6,20%	
AEDIFICA EUROPA	Euribor 6 mesi + spread	tasso fisso fino 31/12 o 30/6, poi segue condiz. TV	5 o 10	4,90%	1,35%		1,10%
			15		1,35%		1,10%
			20		1,60%		1,35%
AEDIFICA GIOVANI (TF + TV) rata mensile	3 anni TF + 17 a TV	TF determinato dall'Istituto in definitivo - Euribor 3 m + spread per il periodo a TV	20	5,25%	1,65%		1,40%
	3 anni TF + 22 a TV		25	5,25%	1,75%		1,50%
	3 anni a TF + 27 a TV		30	5,25%	1,85%		1,60%
AEDIFICA BIENNIUM parametri: EuroIRS 2 a ; TF Euribor 1 mese	TF - preammortamento e primo biennio		10	5,10%	1,30%	1,05%	4,85%
	TV - preammortamento e primo biennio			1,30%			1,05%
	TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)			1,30%			1,05%
	TF - preammortamento e primo biennio		16	5,10%	1,40%	1,15%	4,85%
	TV - preammortamento e primo biennio			1,40%			1,15%
	TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)			1,40%			1,15%
	TF - preammortamento e primo biennio		20	5,10%	1,55%	1,30%	4,85%
	TV - preammortamento e primo biennio			1,55%			1,30%
TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)		1,55%		1,30%			
AEDIFICA MIX mensile	Le condizioni (tassi, spread, facoltà di deroga) sono quelle previste, rispettivamente, per i prodotti a TF e TV di corrispondente durata, fermo il limite minimo di TF pari al 30% dell'importo erogato.						
	nuova tipologia		25	6,95%	1,65%	6,70%	1,40%

Destinazione non abitativa

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri		durata anni	standard		Condizioni derogate	
				fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread		5	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%
			10				1,25%
			15				1,25%
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	6,60%		5,15%	
			10	6,875%		5,70%	
			15	7,05%		6,15%	
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	6,70%		5,30%	
			10	7,00%		5,85%	
			15	7,25%		6,30%	

 SANPAOLO IMI S.p.A.
Gruppo Bancario SANPAOLO IMI

 Sede Sociale: 10121 Torino
Piazza San Carlo, 156

 Aderente al Fondo Interbancario
di Tutela dei Depositi

 Capitale Sociale €
3.932.435.119,2 i.v.

 Codice A.B.I. e numero iscrizione
Albo Gruppi Bancari: 1025.6

 Sede Secondaria: 00144 Roma
Viale dell'Arte, 25

 Numero Iscrizione
Albo Banche: 5084.9.0

 Registro Imprese Torino, Codice
Fiscale e
Partita I.V.A. n. 06210280019