

Destinazione abitativa

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri		durata anni	standard		Condizioni derogate		
				fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread	
Erogazione rateale (Aedifica Impresa)	Euribor 6 mesi + spread				min 2% max 3%		1%	
Tasso variabile mensile	Euribor 3 mesi + spread		10	4,00%	1,25%	3,75%	1,00%	
			15		1,25%		1,00%	
			20		1,50%		1,25%	
			25		1,65%		1,40%	
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread		10	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%	
			15				1,15%	
			20				1,40%	
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	5,20%		4,95%		
			7	5,55%		5,30%		
			10	5,75%		5,50%		
			15	6,20%		5,95%		
			20	6,60%		6,35%		
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	6,70%		5,10%		
			10	7,00%		5,65%		
			15	7,25%		6,10%		
ÆDIFICA EUROPA	Euribor 6 mesi + spread	tasso fisso fino 31/12 o 30/6, poi segue condiz. TV	5 o 10	4,90%	1,35%		1,10%	
			15		1,35%		1,10%	
			20		1,60%		1,35%	
ÆDIFICA GIOVANI (TF + TV) rata mensile	3 anni TF + 17 a TV	TF determinato dall'Istituto in definitivo - Euribor 3 m + spread per il periodo a TV	20	5,15%	1,65%		1,40%	
	3 anni TF + 22 a TV		25	5,15%	1,75%		1,50%	
	3 anni a TF + 27 a TV		30	5,15%	1,85%		1,60%	
AEDIFICA BIENNIUM parametri: EuroIRS 2 a ; Euribor 1 mese	TF - preammortamento e primo biennio		10				4,75%	
	TV - preammortamento e primo biennio						1,30%	1,05%
	TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)						1,30%	1,05%
	TF - preammortamento e primo biennio		16				4,75%	
	TV - preammortamento e primo biennio						1,40%	1,15%
	TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)						1,40%	1,15%
	TF - preammortamento e primo biennio		20				4,75%	
	TV - preammortamento e primo biennio						1,55%	1,30%
TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)		1,55%					1,30%	
ÆDIFICA MIX mensile	Le condizioni (tassi, spread, facoltà di deroga) sono quelle previste, rispettivamente, per i prodotti a TF e TV di corrispondente durata, fermo il limite minimo di TF pari al 30% dell'importo erogato.							
	nuova tipologia		25	6,85%	1,65%	6,60%	1,40%	